

～造り手net～ 14. 11. 25 第23回

造り手netの目的・・・

- ①情報が混乱する現在の住宅建設事情において専門家の技術、知識の向上、最新情報の交換などを目的とし進めていきます。
- ②勉強会のテーマも各回毎に相談をしてリクエスト方式で進めていく予定です。
- ③最前線で活動する専門家が最も必要とする内容を主に取り上げていき個々の技術力向上を目指し実りあるものとしていきます。

造り手net第23回目は、「既存建物改修のあれこれ～実務編～」です。

今回は講師役と進行役は山中が勤めさせていただきます。

今までは改修工事はあまり触れていませんでしたが法改正もあるタイミングなので取り上げてみようと思います。改修といっても一般的なりフォームや耐震改修などいろいろあります。その中でも検査済証が無い建物の改修（増改築）はハードルが高いものもあります。しかし、我々は専門家として住まい手の為にどうすべきなのか？グレーゾーンだからと言って手立てもなく諸々を黙認していませんか？ 今が良くて・・・次の世代で大きな問題になることもしばしばです。現に過去の負の遺産ともいえる手続きのずさんさにより中古市場は微妙な取扱いが続いています。近年は銀行も慎重になり基準法上適合でないものは融資しないなどの制裁的な収支拒否も出てきた様子です。

また、2020年に義務化となる省エネ基準と改修工事の関係なども話し合えるといいなと思っています。皆様の事例持ち込み大歓迎です。

もちろん今回も懇親会はやりますのでそちらもぜひご参加ください。

第23回目・・・既存建物のあれこれ～実務編～【進行役：山中 講師役：皆さん】

11月25日（火） 18：30 神奈川県県民サポートセンター 702号室（18名定員）

今回は「既存建物のあれこれ～実務編～」というテーマで進めたいと思います。

皆様の事例紹介や困った事例など当日皆さんで話し合ってみましょう！。

第24回目・・・テーマは未定です【進行役：未定 講師役：未定】

1月27日（火） 18：30 神奈川県県民サポートセンター 702号室（18名定員）

テーマ未定ですが法改正が落ち着く時期なので少し取り上げようと思っています

資料の用意の都合がありますので下記までFAX又はメールにて申し込みをお願い致します

氏名（勤務先）

連絡先電話

FAX

メールアドレス

※満席となることもありますので早めのお申し込みをお願いします

※会場費＋資料代として**300円**のご協力お願い致します。

新建築家技術者集団 かながわ支部 主催

企画担当：株式会社 悟工房 山中信悟 【ワークショップ「き」組 会員】

TEL/FAX0467-43-3846

satoru-keshin_go@d1.dion.ne.jp